

Продам дом по ул. Коммунаров



Черкаси, Україна

Продам дом. Общ. пл. 48, 9 кв. м., жилая-план 27, 2 кв. м (3 ком), реально 22, 8 кв. м- 2 ком.(3-я ком.проходная-4, 4 кв. м. используется как прихожая), кухня прямоугол. формы 10, 8 кв.м, с/у.(3, 3 кв.м) совм., обложен плиткой(2008г), высота потолков 2, 2 м.. Дом деревянно-камышовый обложен кирпичом в 1985г. Окна, кроме кухонного, металлопласт.(осень 2012г), веранда и ванная с наружи утеплены и обтянуты пласт. вагонкой(2011г). По всему дому кроме ванной(плитка) на полу линолеум(2009-веранда, кухня. 2012г-коридор и комнаты). Потолок в кухне и веранде подтянут пласт. вагонкой(2011г), по дому-пенопласт. плиткой, стены оклеены обоями(кухня-клеёнка, ванная-плиткой). Вход. двери(2009г) и двери с веранды в коридор(2011г) метал. Крыша-метало черепица (осень 2011г). Возле электро-пробок уст. реле света, чтобы уберечь аппаратуру от колебаний в электросети. В доме устан. нов. экономный котёл отопл. (Колви.осень 2012-отопление по всему дому- труба 2"), газовая колонка(2007г), счетчики хол. воды и газа, телефон, водопроводные трубы пластик(2008г). Осенью 2012 году подключён проводной безлим. интернет. Установлено 3 спутниковые тарелки(4 спутника-без абонплаты) с разводкой под 2 тел.Хоть дом находится в черте города и все коммуникации городские, улица согласно старого генплана относится к К.Слободе, то есть все услуги считаются по сельским расценкам- дешевле чем в городе (газ, водопровод, телефон, свет, вывоз мусора. Канализация-оплата водоканалу.) Средняя стоимость коммунальных услуг при 2 пропис.: апр.-окт. -160-200грн/мес., ноябрь-март -400-450грн.

Дом расположен на участке прямоугольной формы площадью 0, 238 га. что находится в начале ул. Коммунаров, за 100м. от примыкания ул. Коммунаров к ул. Чигиринской. К Днепру 400-500м. (улица в конце отгорожена бетонными плитами, проход возможен либо по параллельных к улице Ж/д путях, либо по следующей улице(Первомайской)). На участке кроме дома :

- 1)колонка(вода используется как техн., в основном для полива, мойки авто. Имеет как ручной гусак, так и электро насос);
- 2) Здание летней кухни со встроенной русской баней(общей площадью около 16-18 кв. м., с них баня 6-7кв.м. Постройка 80-х г. Силик. кирпич.)
- 3)Здание времянки(старая) - используется как большой склад, общ.пл. около 35 кв. м.(состояние-для проживания требует капитального ремонта), стены шлаковые, обложены силикатным кирпичом, высота потолка 2м..Здание имеет 2 выхода:1(времянка)-коридор(квадратный) около 3, 5Кв. м., комната 12-15 кв. м., кухня(квадратная) 4-4, 5кв. м.; 2(сарай-склад) - где хранятся вещи(12-15 кв. м.). При желании можно привести в жилое состояние-сделать капитальный ремонт и объединить помещения времянки и склада(прорубив дверь с коридора в здание склада), сделав двухкомнатный домик.
- 4)Метал. гараж(волговский) с цементным полом , электричеством, поднят на шлакоблоках-можно использ. для легковых авто, внедорожников, микроавтобусов(выс. до 2, 0м). Возле гаража бетонный заезд.
- 5)Беседка(1, 8 x 2, 9x2, 2 м) - 2013г. ;
- 6)Погреб, кирп. туалет(возле времянки), небол. кирп. курятник, 2 клетки для кроликов...
- 7)Участок со стороны улицы огражден забором з металлопрофеля (забор-2012г, ворота и калитка-2013г);
- 8)Часть участка отведена под сад(около 0, 06га)- можно использовать для строит. нового дома или собственного бизнеса(небольшое расстояние к одной к ул. Чигиринской дает возм. построить СТО или автомойки). На территории участка более 20 фрук. дерев. 50% посажены последних 3-4 лет. кусты винограда, более 100 куст. клубники(2012г.) и 300-350 куст. малины(2013г)...9)Площадь огорода около 0, 13га. Огород прямоуг. формы.

При въезде на улицу ост. общ. транспорта, магазин, кафе, ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ПО КОМ.УСЛУГАМ НЕТ, под залог не использовался. Документы: Свидетельство собственности. Дом является неплохим вариантом для тех кто хочет жить в Черкассах и не платить огромные деньги на ком. услуги, кто хочет иметь собственный сад , огород, собственный двор тех кто

хочет построить новый частный дом или открыть свой бизнес у себя рядом с жильём....
ЦЕНА 40700 \$(Торг) Без посредников , от собственника.

Price: **40 700 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Диденко Григорий

0983931648