

## Срочная продажа административно-складского помещения, р-н ЖД вокзал



Черкаси, Україна

Продается 2-х этажное административно - складское здание по ул. Луценка в г. Черкасы.

Помещение расположено в промышленном районе города, р-н ЖД вокзала, автопарка. В ста метрах от объекта продажи проходит самая насыщенная магистраль города Черкасы – ул. Смелянская.

На первом этаже здания расположены:

- административная часть площадью -67, 5 м.2 ;
- склад площадью – 30, 5 м2;
- гараж со смотровой ямой площадью – 27, 2 м.2;

На втором этаже здания расположены:

- склад площадью – 130 м.2.

Также есть подвал площадью -41 м.2 и металлический гараж.

Стены здания кирпич и шлакоблок, перекрытие железобетонное и деревянное, покрытие металочерепица, окна стеклопакеты и деревянные..

Коммуникации:

- электроэнергия, водопровод, канализация - централизованные
- отопление – индивидуальное ( газовое и твердотоплевный котел)

Данный объект можно рассматривать как выгодную инвестицию так же с целью ведения собственного бизнеса.

Возможно использовать под административно-офисное, магазин-склад, склад, небольшое производство.

---

Price: **61 900 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Савраненко Василий**

**0472-560-260**