

## Земельный участок под ТРЦ



Черкаси, Україна

Земельный участок площадью 1 га в долгосрочной аренде на 49 лет. Рабочий проект административно и торгово-развлекательного комплекса общей площадью 8000 м.кв. Продажа корпоративных прав.

Земельный участок будущего административного и торгово-развлекательного комплекса расположен в одном из самых густо населенных районов г. Черкассы, микрорайоне "Мытница", возле речного порта. Строение фактически начинает набережную города. Рельеф участка спокойный, с понижением на пляжную зону водохранилища.

В районе планируемого центра, удобная транспортная развязка, соединяющая центр города и другие важные микрорайоны. Для удобства посетителей, организовано две площадки для парковки автотранспорта, а также отдельный подъезд и зону выгрузки для грузового транспорта.

В административном и торгово-развлекательном комплексе на 1 и 2 этажах планируется привлечение сетевых операторов ритейла (продуктовый супермаркет, супермаркет электроники, товаров для детей, магазины обуви, одежды и аксессуаров, фуд-корт). На 3 этаже планируется размещение фитнес центра, на 4 и 5 этажах – размещение офисных помещений.

Price: **360 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Танский Владислав**

**(097)354-04-20**